

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 29.08.2025 № 734

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА
РЕАЛИЗАЦИИ В 2026 – 2028 ГОДАХ В
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 – 2043 ГОДЫ**

(в редакции постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.12.2025 № 1181, от 24.04.2026 № 492)

С целью реализации постановления администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы», в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Костромской области от 25.11.2013 № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2026 – 2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014 – 2043 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа город
Волгореченск Костромской области
А.В. Лебедев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	за счет средств Фонда субъекта Российской Федерации				17	18	19	20	21	22
												руб.	руб.	руб.	руб.						
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2026 год																					
Итого по город Волгореченск:		X	X	X	X	X	29 518,00	25 780,40	25 176,80	1 116,00	42 275 808,91	0,00	0,00	0,00	42 275 808,91	X	X	X	X	X	X
Счет регионального оператора																					
1	г Волгореченск ул Зеленова, д. 5	19 66	20 18	кирпич	5	3	3 597,30	3 115,20	2 952,20	195	9 152 496,91	0,00	0,00	0,00	9 152 496,91	2 938,01	9 644,00	2	05.11.2025		31.12.2026

2	г Волгоре ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 35	19 68	20 20	кирп ич	5	6	4 867, 80	4 479, 30	4 170, 10	171	13 154 416 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	13 154 416 ,00	2 936,7 1	9 644,0 0	2	18.11.2 025	31.12. 2026
Специальный счет регионального оператора																				
Специальный счет ТСЖ или УК																				
3	г Волгоре ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 60	19 88	20 18	ж/б пан ели	9	5	1185 4,3	1011 6,7	1001 8,2	424	10 472 448 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	10 472 448 ,00	1 035,1 6	1280, 00	2	27.10.2 025	31.12. 2026

4	г Волгореченск ул Набережная, д. 52 корпус 1	1990	2020	ж/б панели	9	1	2306,3	2014,7	1981,8	82	2569344,00	0,00	0,00	0,00	2569344,00	1275,30	1280,00				31.12.2026
5	г Волгореченск ул Набережная, д. 52 корпус 3	1995	2020	ж/б панели	9	1	2311,9	2024,6	2024,6	94	2537984,00	0,00	0,00	0,00	2537984,00	1253,57	1280,00				31.12.2026
6	г Волгореченск ул Набережная, д. 58	1996	2024	ж/б панели	9	2	4580,40	4029,90	4029,90	150	4389120,00	0,00	0,00	0,00	4389120,00	1089,14	1280,00				31.12.2026
2027 год																					
Итого по город Волгореченск:		X	X	X	X	X	31088,40	26856,10	26535,20	995,00	86501657,00	0,00	0,00	0,00	86501657,00	X	X	X	X	X	X
Счет регионального оператора																					
1	г Волгореченск ул Советская, д. За	1981		ж/б панели	5	4	3108,20	2815,00	2815,00	90,00	7098948,40	0,00	0,00	0,00	7098948,40	2521,83	9644,00				31.12.2027

2	г Волгоче нск ул Энергет иков, д. 8 корпус в	19 82	20 18	кирп ич	9	1	3 355, 30	2 918, 40	2 918, 40	112 ,00	5 497 080 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	5 497 080 ,00	1 883,5 9	9644, 00				31.12. 2027
Специальный счет регионального оператора																					
3	г Волгоче нск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 9а	20 01		кирп ич	5	3	3033 ,7	2752 ,9	2752 ,9	78	9 940 180 ,40	0, 00	0, 00	0, 00	9 940 180 ,40	3 610,8 0	4742, 00				31.12. 2027
4	г Волгоче нск ул Паркова я, д. 35	20 01	20 24	ж/б пан ели кирп ич	5	6	7 021, 00	6 029, 40	6 029, 40	226	44 267 405 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	44 267 405 ,00	7 341,9 3	6305, 00				31.12. 2027
Специальный счет ТСЖ или УК																					
5	г Волгоче нск ул Имени 50- летия Ленинск	19 93	20 20	ж/б пан ели	9	3	7 301, 80	6 068, 40	5 905, 40	257	4 529 157 ,20	0, 00	0, 00	0, 00	4 529 157 ,20	746,3 5	5210, 00				31.12. 2027

	ого Комсом ола, д. 55																				
6	г Волгоре ченск ул Набере жная, д. 40	19 92	20 20	ж/б пан ели	5	2	4 064, 10	3 274, 70	3 116, 80	130	5 249 570 ,40	0, 00	0, 00	0, 00	5 249 570 ,40	1 603,0 7	5741, 00				31.12. 2027
7	г Волгоре ченск ул Набере жная, д. 50	20 01	20 21	кирп ич	5	2	3 204, 30	2 997, 30	2 997, 30	102	9 919 315 ,60	0, 00	0, 00	0, 00	9 919 315 ,60	3 309,4 2	4742, 00				31.12. 2027
2028 год																					
Итого по город Волгоречен ск:		X	X	X	X	X	49 483, 04	42 712, 80	41 528, 00	1 649 ,00	126 180 605 ,30	0, 00	0, 00	0, 00	126 180 605 ,30	X	X	X	X	X	X
Счет регионального оператора																					
1	г Волгоре ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 13	19 74	20 20	кирп ич	5	6	4 844, 60	4 457, 10	4 139, 80	176	13 164 060 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	13 164 060 ,00	2 953,5 0	9 644,0 0				31.12. 2028

Специальный счет регионального оператора																				
2	г Волгоре ченск ул Паркова я, д. 35	20 01	20 24	ж/б пан ели кирп ич	5	6	7 021, 00	6 029, 40	6 029, 40	228 ,00	7 914 660 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	7 914 660 ,00	1312, 68	4742 1280			31.12. 2028
3	г Волгоре ченск ул Набере жная, д. 44	20 06		ж/б пан ели	3 , 5	4	4 330, 44	3 836, 20	3 836, 20	138 ,00	18 254 180 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	18 254 180 ,00	4758, 40	1133 8,00			31.12. 2028
Специальный счет ТСЖ или УК																				
4	г Волгоре ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 41	19 87	20 18	ж/б пан ели	9	4	9 943, 30	8 079, 00	7 955, 50	307 ,00	7 932 544 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	7 932 544 ,00	981,8 7	1 280,0 0			31.12. 2028
5	г Волгоре ченск ул Имени 50- летия Ленинск	19 88	20 18	кирп ич	9	2	8 121, 60	6 583, 80	5 839, 80	246 ,00	51 206 688 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	51 206 688 ,00	7777, 68	6 305,0 0			31.12. 2028

	ого Комсом ола, д. 5/4																				
6	г Волгоре ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 59	19 98	20 24	ж/б пан ели	9	3	7 099, 10	6 435, 90	6 435, 90	284 ,00	5 919 744 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	5 919 744 ,00	919,8 0	1 280,0 0				31.12. 2028
7	г Волгоре ченск ул Набере жная, д. 54	19 94	20 20	ж/б пан ели	5	4	3 272, 00	2 866, 60	2 866, 60	124 ,00	4 405 069 ,30	0, 00	0, 00	0, 00	4 405 069 ,30	1536, 69	5 741,0 0				31.12. 2028
8	г Волгоре ченск ул Паркова я, д. 3а	20 02	20 18	кирп ич	4	3	2 241, 20	2 073, 80	2 073, 80	53, 00	7 701 008 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	7 701 008 ,00	3713, 48	4 742,0 0				31.12. 2028
9	г Волгоре ченск ул Паркова я, д. 13	19 66	20 19	ж/б пан ели	4	6	2 609, 80	2 351, 00	2 351, 00	93, 00	9 682 652 ,00	0, 00	0, 00	0, 00	9 682 652 ,00	4118, 52	1133 8				31.12. 2028

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Волгореченск
Костромской области
от 29.08.2025 № 734
(в редакции постановления администрации
городского округа город Волгореченск Костромской области
от 30.12.2025 № 1181, от 24.04.2026 № 492)

Таблица № 2

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2028
ГОДЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегист рованных в МКД на дату утвержде ния програм мы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I кварт ал	II кварт ал	III кварт ал	IV кварт ал	Все го :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	10	11
2026 год													
	город Волгоречен	29 518,0	1116	1	1	2	2	6	9 152 496,91	13 154 416,00	13 041 792,00	6 927 104,00	42 275 808,91

	ск	0											
2027 год													
	город Волгореченск	31 088,4 0	995	1	1	2	3	7	7 098 948,40	5 497 080,00	54 207 585,40	19 698 043,20	86 501 657,00
2028 год													
	город Волгореченск	49 483,0 4	1649	1	2	3	3	9	13 164 060,00	26 168 840,00	65 058 976,00	21 788 729,30	126 180 605,30

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа город Волгореченск
Костромской области
от 29.08.2025 № 734
(в редакции постановления администрации
городского округа город Волгореченск Костромской области
от 30.12.2025 № 1181, от 24.04.2026 № 492)

Таблица № 3

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2028 ГОДЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В УТВЕРЖДЕННЫЙ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПО ВИДАМ РЕМОНТА

			Всего	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение	лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		имуществу в многоквартирном доме						ерка доступности и определения сметной стоимости		ния с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления, включая ПСД и СК	пункта с автоматическим регулированием параметров теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения, включая ПСД и СК		
									е	р	кв	р	кв	ру	кв	р					ку	р
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	д.	у	.м	у	.м	б.	.м	у	б.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2026 год																						
Итого по		42 275	0, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0	0, 0	2 3	2 1	0, 00	0, 00	1 5	1 8	0,0 0	0, 0	1 164	669 583,	0,00	0,00

город Волгор еченск:	808, 91	0						0	0	6 5, 8 9	6 2 1 4 4 4, 9 4			6 0 0, 7 0	8 2 0 0 0 7, 6 8		0	772, 64	65				
Счет регионального оператора																							
1	г Вол горе чен ск ул Зел ено ва, д. 5	9 152 496, 91	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	1 0 0 1, 8 9	9 1 5 2 4 9 6, 9 1	0, 00	0, 00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г Вол горе чен ск ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком	13 154 416, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	1 3 6 4, 0 0	1 2 4 6 8 8 9 4 8, 0 3	0, 00	0, 00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	418 632, 48	266 835, 49	0,00	0,00

4	г Волгореченск ул Набережная, д. 52 корпус 1	2 569 344,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 007,30	2 391 394,40	0,00	0,00	126 773,76	51 175,84	0,00	0,00
5	г Волгореченск ул Набережная, д. 52 корпус 3	2 537 984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 982,80	2 361 919,56	0,00	0,00	125 519,36	50 545,08	0,00	0,00
6	г Волгореченск ул Набере	4 389 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 429,00	4 144 748,7	0,00	0,00	155 673,60	88 697,62	0,00	0,00

	кова я, д. 35		6, 7 7																			
Специальный счет ТСЖ или УК																						
5	г Вол горе чен ск ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 55	4 529 157, 20	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	8 6 9, 3 2	4 2 7 7 3 8, 8 7	0, 00	0, 00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	159 874, 72	91 543, 61	0,00	0,00
6	г Вол горе чен ск ул Наб ере жна я, д.	5 249 570, 40	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	91 4, 40	4 96 1 89 8, 66	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	181 487, 11	106 184, 63	0,00	0,00

	40																					
7	г Вол горе чен ск ул Наб ере жна я, д. 50	9 919 315, 60	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 00	0, 0 00	2 0 9 1, 8 0	9 3 9 6 6 4 7, 8 7	0,0 0	0, 0 0	321 579, 47	201 088, 26	0,00	0,00

2028 год

Итого по город Волгор еченск:	126 180 605, 30	4 8 5 1 2 3 2 3, 6 3	5 506 649, 29	22 436 456,0 6	7 527 428, 05	8 414 411,0 9	4 627 379, 14	0, 0 0	0, 0 0	3 8 2 9, 0 0	3 8 6 2 0 7 6, 8 0	76 7, 30	4 15 9 89 5, 46	1 6 7 0 9, 1 0	2 7 8 5 8 0 8 6, 0 8	0,0 0	0, 0 0	4 131 086, 36	2 557 136, 97	0,00	0,00
---	--------------------------	---	------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------	------------------------	--------------	--------------	-----------------------------	--	----------------	--------------------------------	----------------------------------	---	----------	--------------	------------------------	------------------------	------	------

Счет регионального оператора

1	г Волгореченский Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 13	13 164 060, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	1 3 6 5, 0 0	1 2 4 7 8 1 0 6, 7 2	0, 00	0, 00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	418 921, 80	267 031, 48	0,00	0,00
---	---	-------------------------	--------------	------	------	------	------	------	--------------	--------------	-----------------------------	---	----------	----------	--------------	--------------	----------	--------------	-------------------	-------------------	------	------

Специальный счет регионального оператора

2	г Волгореченский Парковая, д. 35	7 914 660, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 00	0, 00	4 2 6 3, 0 0	7 4 5 9 9 0 9, 9 3	0,0 0	0, 0 0	295 108, 00	159 642, 07	0,00	0,00
---	----------------------------------	------------------------	--------------	------	------	------	------	------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------	----------	-----------------------------	--	----------	--------------	-------------------	-------------------	------	------

3	г Вол горе чен ск ул Наб ере жна я, д. 44	18 254 180, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	1 6 1 0, 0 0	1 7 3 1 2 0 7 6, 1 7	0, 00	0, 00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	571 625, 40	370 478, 43	0,00	0,00
---	---	-------------------------	--------------	------	------	------	------	------	--------------	--------------	-----------------------------	---	----------	----------	--------------	--------------	----------	--------------	-------------------	-------------------	------	------

Специальный счет ТСЖ или УК

4	г Вол горе чен ск ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 41	7 932 544, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 00	0, 00	6 1 9 7, 3 0	7 5 0 9 8 5 6, 7 5	0,0 0	0, 0 0	261 976, 32	160 710, 93	0,00	0,00
---	--	------------------------	--------------	------	------	------	------	------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------	----------	-----------------------------	--	----------	--------------	-------------------	-------------------	------	------

5	г Волгореченск ул Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 5/4	48512323,63	5506649,29	22436456,06	7527428,05	8414411,09	4627379,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1656200,64	1038163,73	0,00	0,00				
6	г Волгореченск ул Имени 50-летия Ленинского Ком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4624,80	5598347,05	0,00	0,00	201592,32	119804,63	0,00	0,00

	сом ола, д. 59																					
7	г Вол горе чен ск ул Наб ере жна я, д. 54	4 405 069, 30	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	76 7, 30	4 15 9 89 5, 46	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	156 152, 08	89 021, 76	0,00	0,00
8	г Вол горе чен ск ул Пар кова я, д. За	7 701 008, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 00	0, 0 00	1 6 2 4, 0 0	7 2 8 9 9 7 2, 3 5	0,0 0	0, 0 0	255 030, 24	156 005, 41	0,00	0,00
9	г Вол горе чен ск ул Пар кова я, д.	9 682 652, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	8 5 4, 0 0	9 1 7 1 8 9 3, 9 1	0, 0 00	0, 0 00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	314 479, 56	196 278, 53	0,00	0,00

